

KENNISEVENT ZORG

Kennissessie 5 | Care Concept, Prins Bouw & Lelie Zorggroep
Verpleeghuis Hokseberg van ontwerp
tot en met realisatie in 20 maanden,
haalbaar of fictie?

ClimaRad®

Verpleeghuis Hokseberg van ontwerp tot en met realisatie in 20 maanden, haalbaar of fictie?



Lelie zorggroep



Bijeenkomst begin maart 2024

Casus: Lelie Zorggroep heeft in november 2025 een woon zorgcentrum nodig voor 70 bewoners.

Vraagstelling: Is het mogelijk om binnen 20 maanden een nieuw gebouw bij de Hokseberg te leveren van ontwerp tot en met realisatie?

De partijen gaan de uitdaging aan!





Lelie zorggroep

Zorgverlener en huurder



Concept voor woon-
zorggebouwen



Ontwikkelaar en Co-Maker
Care Concept



omniawonen

Toekomstige
gebouweigenaar

LENGKEEK

architecten en ingenieurs bv

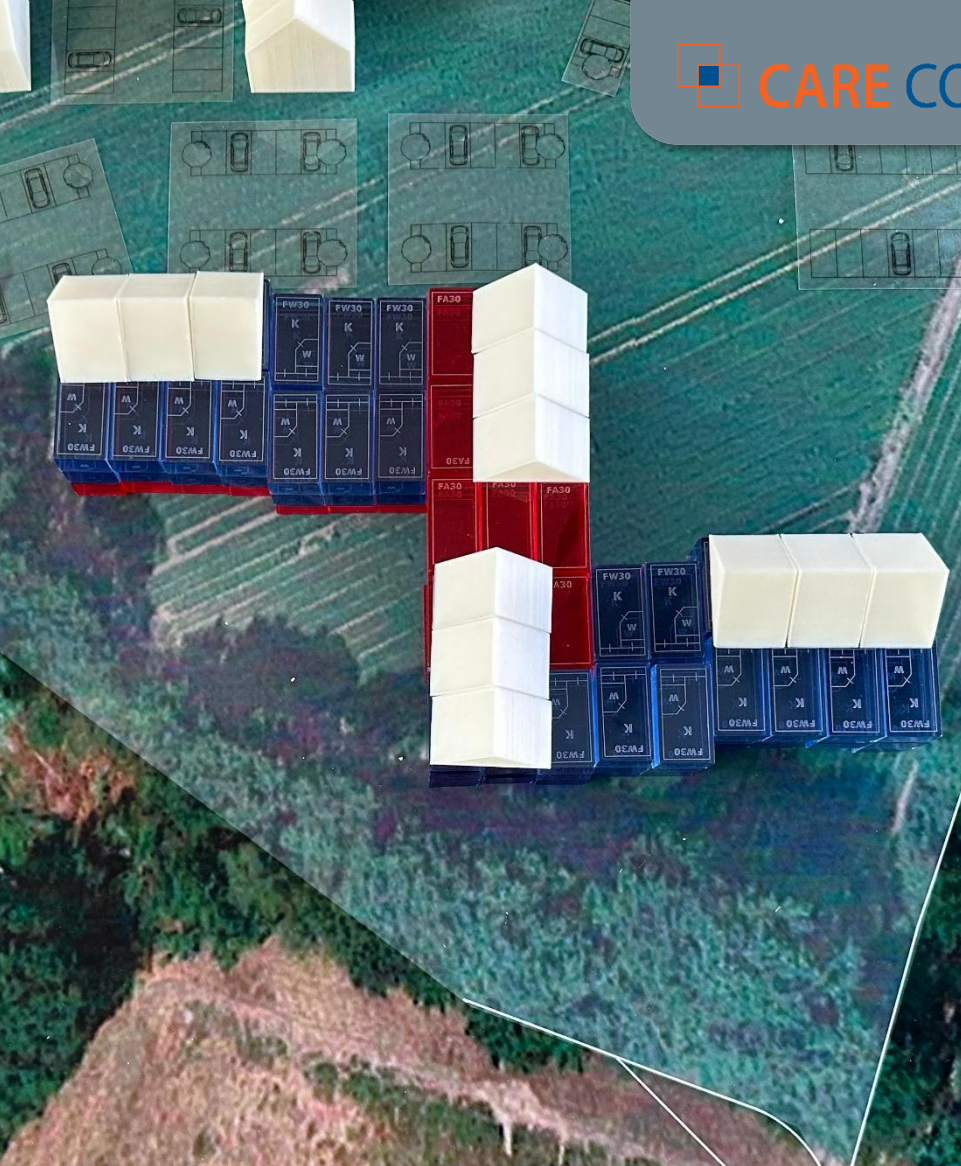
Architect en Partner
Care Concept

Hoe dan wel?



Wonen op de Hokseberg





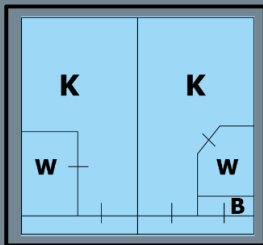
Workshop De Hokseberg



- Ruime en efficiënte kamers door prefab badkamers met draaiwand ter plaatse van wastafel



module FW30



- K Zit/slaapkamer
- W Wasruimte (douche/ toilet)
- B Berging



Dubbel 1-kamerappartement 80m² BVO (incl. halve gang); 60m² GBO



J. VAN TOORENBURG EST. 1954

ClimaRad[®]
Future comfort today



Care concept installatieconcept



Zorg

↔
Ombouwbaarheid
module



Wonen



“Eenvoudig ombouwbaar van 70 studio’s naar 52 appartementen”



Omschrijving	2024												2025											
	kw. 1			kw. 2			kw. 3			kw. 4			kw. 1			kw. 2			kw. 3			kw. 4		
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Schetsontwerp (is gereed)																								
Ontwerpfase + goedkeuring stakeholders (10 weken)																								
Uitwerken aanvraag omgevingsvergunning (4 weken)																								
Procedure vergunning (12 weken)																								
TO werkomschrijving en uitvoeringstekeningen (8 weken)																								
Bouwvoorbereiding (8 weken)																								
Uitvoeringsfase (14 maanden)																								

Integrale planning met Care Concept

- 102 workshops
- 36 gerealiseerde projecten (nieuwbouw en transformatie)
- 6 projecten in uitvoeringsfase
- 40 projecten in workshop/ontwerpfase



Het nieuwe verpleeghuis als onderdeel van een nieuwe, groen én duurzame woonwijk



Ontwerp exterieur



- Familiebedrijf met meer dan 100 jaar bouwervaring
- Het begint bij samenwerken
- Een toekomstbestendige woonwijk in het hart van een klimaat adaptieve woonwijk
- Lef tonen samen met betrouwbare partners



Ontwikkelen en bouwen

- Samenspraak met
 - Partners
 - Gemeente
 - Provincie
 - Nutsbedrijf
 - Infrapartij
 - Installatiebedrijven
 - Landschapsarchitect
 - Ecologen
- Urgentie blijven benadrukken en risico's durven nemen



De kern van een succesvol proces



Lelie zorggroep!

Een kennismaking met de organisatie

Lelie zorggroep op de kaart

- Hulp bij huishouden
- Dagbesteding
- Wijkverpleging
- Ambulante hulpverlening
- Verpleeghuiszorg



- Lelie zorggroep
- Curadomi thuiszorg
- Agathos thuiszorg en Agathos hulpverlening

Lelie zorggroep in cijfers

- 5000 medewerkers
- 1500 vrijwilligers
- 16.000 cliënten

Onze kerndaden

- Liefdevol
- Dichtbij
- Daadkrachtig
- Verbindend

