



VENTILATIE, VERWARMING, KOELING EN WARMTETERUGWINNING INEEN DECENTRALE KLIMAATUNITS VOOR RIJKSMONUMENT IN PUTTE

Villa Bieduinenhof in Putte is een bijzondere verschijning, niet in de laatste plaats dankzij de karakteristieke toren die het monumentale pand op een kasteel doet lijken. In 2001 verkreeg het gebouw de status van Rijksmonument. Dienstdoend als zorgonderkomen werd de uit 1883 daterende villa vorig jaar compleet gerenoveerd. Daarbij werd het markante gebouw in oude stijl teruggebracht en onderging het tegelijkertijd een flinke verduurzamingslag. Aan dat laatste droeg ClimaRad stevig bij met haar decentrale klimaatsysteem.

Tekst Chris Elbers | Beeld 5d Architectuur & Fotografie

Villa Bieduinenhof, pittoresk gelegen in de bossen bij Putte, is al jaren de thuisbasis van Stichting Titorel. De zorginstelling was fanatiek aanjager voor de drastische vernieuwing en modernisering van het gebouw. De villa fungeerde vóór de ingrijpende verbouwing als woonruimte voor mensen met autisme, een psychische problematiek en/of een verstandelijke beperking. Na afronding van de renovatiewerkzaamheden in het najaar van 2023 biedt de eerste etage anno nu ruimte voor creatieve werkgebieden en een klaslokaal. Op de tweede verdieping bevinden zich verschillende kantoren, de begane grond van het pand herbergt een toekomstige theeschenkerij.

Klimaatunits

Om op de twee etages een aangenaam woon- en verblijfscomfort te creëren, plaatste ClimaRad verschillende Vita H1C klimaatsystemen. De toestellen, die vooral dankzij hun veelzijdigheid en duurzame karakter steeds meer in de smaak vallen van bouw- en installerende Nederland, zijn binnen dit project onderdeel van de ClimaRad Comfort Solution. Een oplossing die staat voor decentrale ventilatie met warmteterugwinning in ieder vertrek, in combinatie met verwarming en/of koeling. "De ClimaRad Vita H1C kan worden toegepast bij extra lage borstwering en is speciaal ontworpen voor laagtemperatuurfogt", aldus regiomanager Rick



Buitenroosters verwerkt in de monumentale gevel.



ClimaRad Vita H1C toegepast in de kantoorruimtes.

Mathijssen. "De unit is voorzien van een convector waarmee actief verwarmd/gekoeld kan worden. Verder heeft hij naast een ingebouwde warmtewisselaar diverse sensoren aan boord om de luchtkwaliteit nauwkeurig te meten. Daardoor is het mogelijk om continu een comfortabel en gezond binnenklimaat voor bewoners en medewerkers te bewerkstelligen. De Vita H1C is een betaalbare, breed inzetbare en bovenal toekomstbestendige sleutel binnen de energietransitie. En dat heeft

voor een groot deel te maken met het feit dat je met deze oplossing binnen gebouwen kunt compartimenteren. Met andere woorden, je koelt of verwarmt juist in die vertrekken waar het nodig is."

Uitdaging

Bij Titorel zijn ze erg enthousiast over de door ClimaRad geboden ventilatie- en klimaatoplossing. Adjunct-directeur Lukas van Crimpen vertelt hoe de stichting uiteindelijk bij het Oldenzaalse be-

'Dit systeem past ons als een maatkostuum'

drijf belandde. "In mijn rol als mede-opdrachtgever was het zaak om de juiste keuzes te maken en ervoor te zorgen dat het werk binnen de gestelde budgetten werd uitgevoerd. Dat is prima gelukt. Wanneer je start met de renovatie van een oud gebouw is het altijd een uitdaging om moderne technieken toe te passen, maar tegelijk het monumentale karakter van het pand te behouden." Binnen het project was het de grootste opgave om een ventilatiesysteem te vinden dat met zo min mogelijk kanaalwerkzaamheden de vereiste ventilatiewaarden kon behalen. Met de Vita H1C van ClimaRad, een partij die Titorel werd aanbevolen door P. Jansen Installatietechniek uit Bergen op Zoom, is de stichting daarin glansrijk geslaagd. "Het grote voordeel is dat je met dit systeem per ruimte kunt verwarmen, ventileren en het gebruikscomfort kunt regelen", legt Van Crimpen uit. "Daardoor past dit systeem ons als een maatkostuum. We hebben in het gebouw namelijk de beschikking over vele ruimtes met verschillende bezettingen door de week heen. Dit is dan ook een zeer efficiënte en perfect werkende oplossing. Dat is mede de verdienste van Klaas Geugjes, die ons tijdens de renovatie als projectmanager intensief heeft begeleid. Bij ClimaRad gaan ze verder dan sec het leveren van het product." ■



Gezond en aangenaam binnenklimaat in de dagbestedingsruimtes.