

HOOG VOORZIENINGENNIVEAU BRENGT JONG EN OUD SAMEN

VRAAGGESTUURD VENTILEREN PER VERTREK

BIJ WOON-ZORGCONCEPT LIVING-INN NIJMEGEN

Met Living-Inn is Nijmegen sinds eind 2023 een bijzonder woon-zorgconcept rijker. Gelegen in het nieuwe stadsdeel Hof van Holland biedt het 291 huurappartementen en tachtig zorgappartementen tellende complex alle voorzieningen waarmee senioren en starters binnen een hechte community een zorgeloze toekomst tegemoet kunnen gaan. Een deel van die voorzieningen werd geleverd door ClimaRad uit Oldenzaal. Met de ClimaRad Comfort Solution voorzag het bedrijf in een duurzame oplossing die binnen Living-Inn bijdraagt aan een fijn leefklimaat en een gezonde luchtkwaliteit.

Tekst Chris Elbers | Beeld 5d Architectuur & Fotografie



Gedeelte van het woon-zorgcomplex Living-Inn.

Binnen Living-Inn bouwen jong en oud met aandacht voor elkaar samen aan het goede leven. Het twaalf verdiepingen hoge complex telt 371 comfortabele appartementen die goed passen bij de wensen en behoeften van de bewoners. Zo staan binnen de seniorenwoningen comfort, luxe en levensbestendigheid centraal. Indien nodig, kan snel zorg worden ingeschakeld. Daarnaast is het mogelijk om met een indicatie voor een verpleegafdeling te gaan wonen in de zorgvleugel

van Living-Inn. Wat betreft de appartementen voor starters ligt de focus juist vol op knusheid en praktisch wonen. De vele voorzieningen binnen het complex moeten ervoor zorgen dat beide doelgroepen samenkomen. Bijvoorbeeld in de centrale binnentuin, de gezellige horecagelegenheid of de gezamenlijke ontmoetingsruimtes. Voor de starters ligt binnen het unieke woon-zorgconcept een mooie en tegelijk aantrekkelijke taak weggelegd. Zij krijgen namelijk korting op de huursom wan-

neer zij omzien naar de ouderen en hun eenzaamheid helpen verminderen.

Bewuste keuze

Roozen van Hoppe, bouwer van Living-Inn, koos zeer bewust voor het door ClimaRad geleverde decentrale klimaatsysteem. Rick Mathijssen, regiomanager bij ClimaRad, licht toe. "Allereerst zijn voor een dergelijke oplossing geen kanalen nodig. Verder levert de warmteterugwinning een flinke



ClimaRad Ventura V1X decentraal toegepast in de woonruimte.

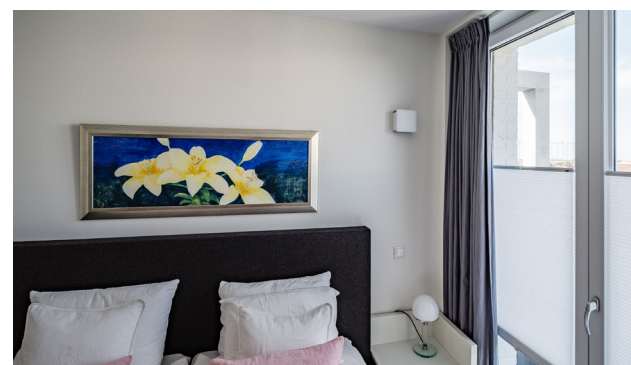
energiebesparing op. En wat ook mooi is: de installatie staat in al zijn facetten voor eenvoud, zowel qua toepassing als gebruik." De uitleg maakt nieuwsgierig naar de oplossing die ClimaRad uiteindelijk bood. Oftewel de ClimaRad Comfort Solution, zoals ze het in Oldenzaal liever noemen. "Binnen de appartementen zijn de ClimaRad Ventura V1X en Ventura V1D in combinatie met vloerverwarming toegepast", vervolgt Mathijssen. "Voor de afzuiging zijn ClimaRad B-Fans en enkele T-Fans aangebracht. De reden dat de opdrachtgever specifiek voor de decentrale Ventura-units heeft gekozen, heeft vooral te maken met de flexibiliteit qua aansluitmogelijkheden. Tegelijkertijd lenen deze units zich prima voor hoogbouw. Verder kun je met de Ventura V1D voor de ventilatie van

'De installatie staat voor eenvoud, zowel qua toepassing als gebruik'

twee naast elkaar gelegen ruimtes volstaan met één toestel. Een doorvoer met ventilatierooster is voldoende om beide vertrekken afdoende te ventileren. Tot slot heeft de Ventura V1X hetzelfde aanzicht als de Ventura V1D. Daardoor passen de units ook in esthetisch opzicht perfect bij elkaar. Maar eerst en vooral gaat het natuurlijk om de functionaliteit van het systeem. Met onze oplossingen zijn de bewoners altijd en overal verzekerd van een prettig en gezond leefklimaat. De geleverde klimaatunits zijn namelijk door het hele gebouw toegepast, tot in de commerciële ruimtes aan toe."

Weinig omkijken

Namens ITBB B.V., de partij die de installatie van het toekomstbestendige klimaatsysteem voor haar rekening nam, toont projectleider Hans van de Ven zich buitengewoon tevreden over het product en de service van ClimaRad. "Dit project is tot stand gekomen door de goede ervaringen die we hebben opgedaan tijdens de bouw van soortgelijke woon-zorgcomplexen in Groningen en Tilburg, waarbij eveneens de klimaatoplossingen van ClimaRad zijn toegepast. Goed voorbeeld doet wat dat betreft goed volgen. Het systeem doet namelijk wat het moet doen: vraag-



Extern rooster voor het ventileren van een tweede ruimte met één toestel (Ventura V1D).

gestuurd ventileren. Je hebt er weinig omkijken naar. Het pand is al enige tijd in gebruik en er zijn weinig tot geen klachten of storingen. En mochten ze er onverhoopt tóch zijn, dan worden ze altijd snel opgelost. Bovendien bespaart het systeem behoorlijk wat ruimte. De WTW-units zijn op de gevel gemonteerd. Alleen voor de afzuigfans was een klein afvoerkanaal nodig. Daardoor zijn er meer verhuurbare vierkante meters ontstaan. Een mooi bijkomend voordeel voor de gebouweigenaar." ■

CLIMARAD BV

Lübeckstraat 25
7575 EE Oldenzaal
T +31 541 35 81 30
E info@climrad.com
W climrad.nl



De buitenroosters zijn esthetisch mooi verwerkt in de gevel.